# АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

## ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ

146581549

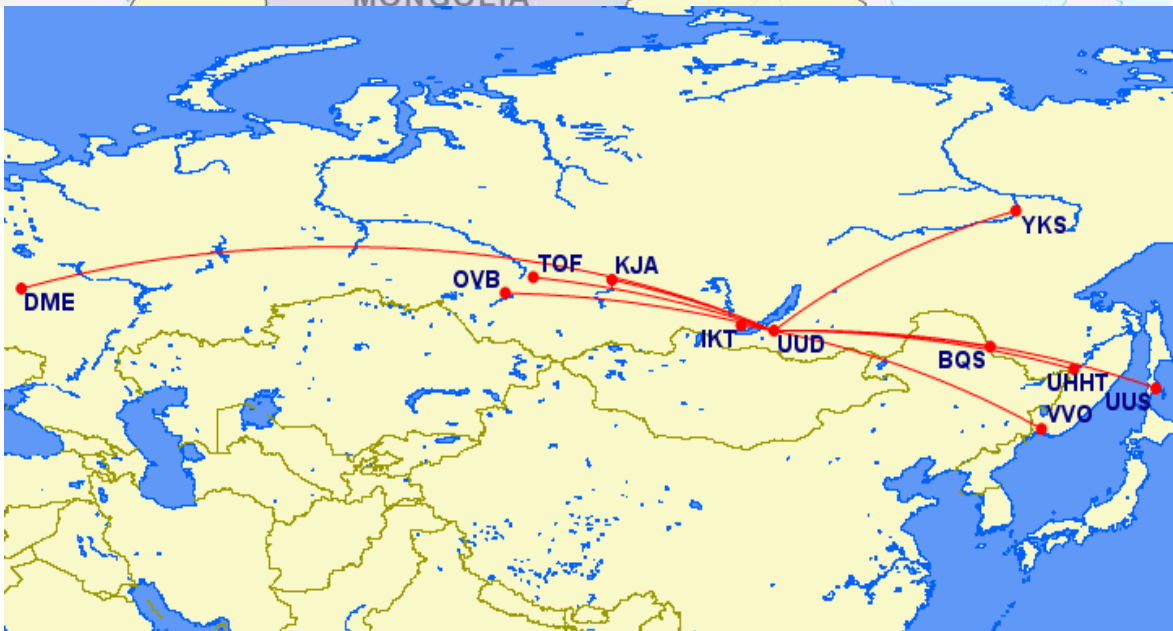


БАЙКАЛ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

# *АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА*

- Маршрутная сеть включает 20 направлений.
- Активное развитие региональных маршрутов.
- Открытие новых направлений.
- Рост туристического потока.
- Ежегодный рост пассажиропотока.



БАЙКАЛ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

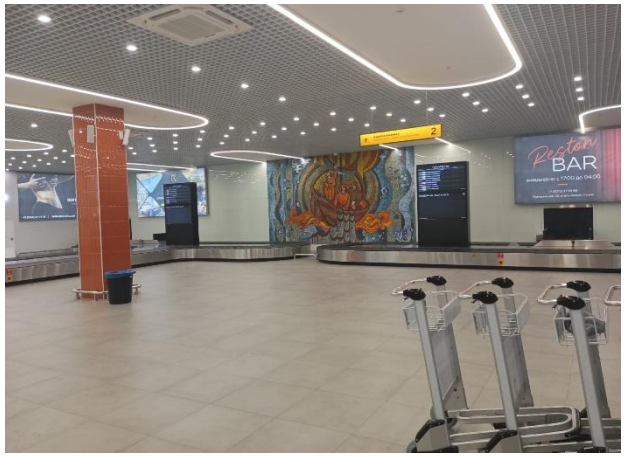
# Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает в аренду площади для осуществления коммерческой деятельности

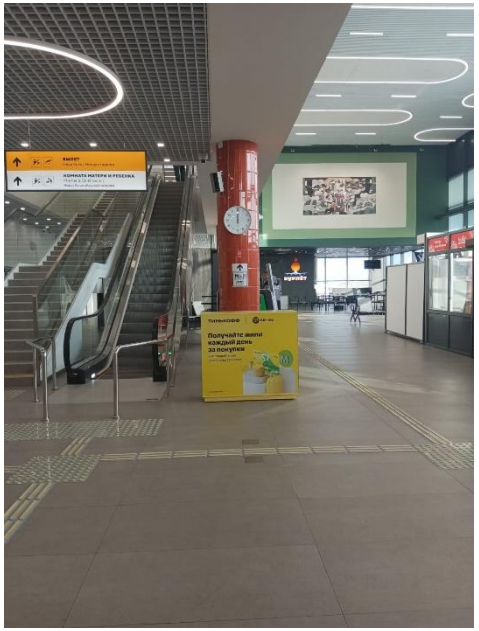



**Открытие точки в Аэропорту – позитивное влияние на имидж компании.**

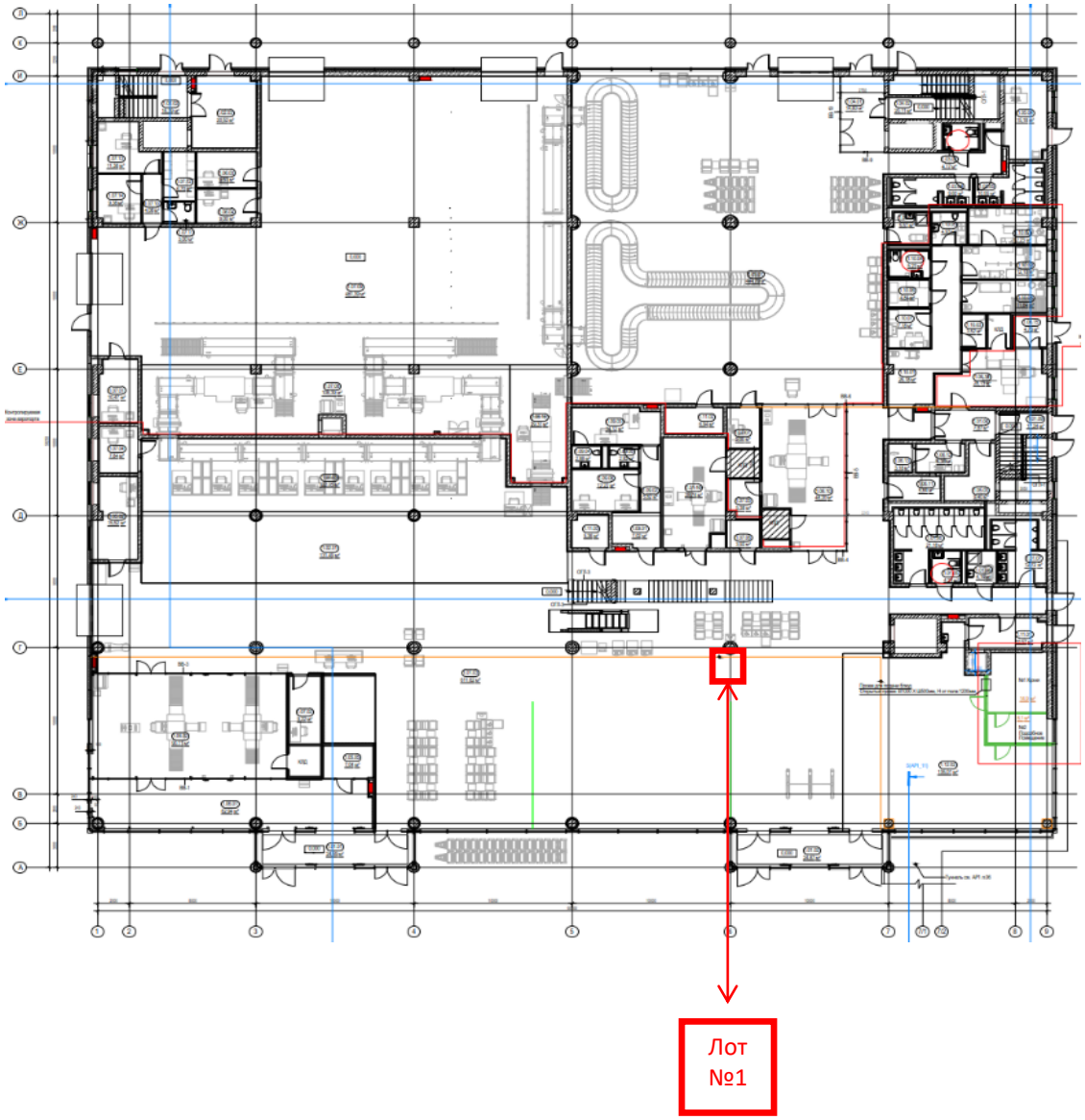
**Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов**



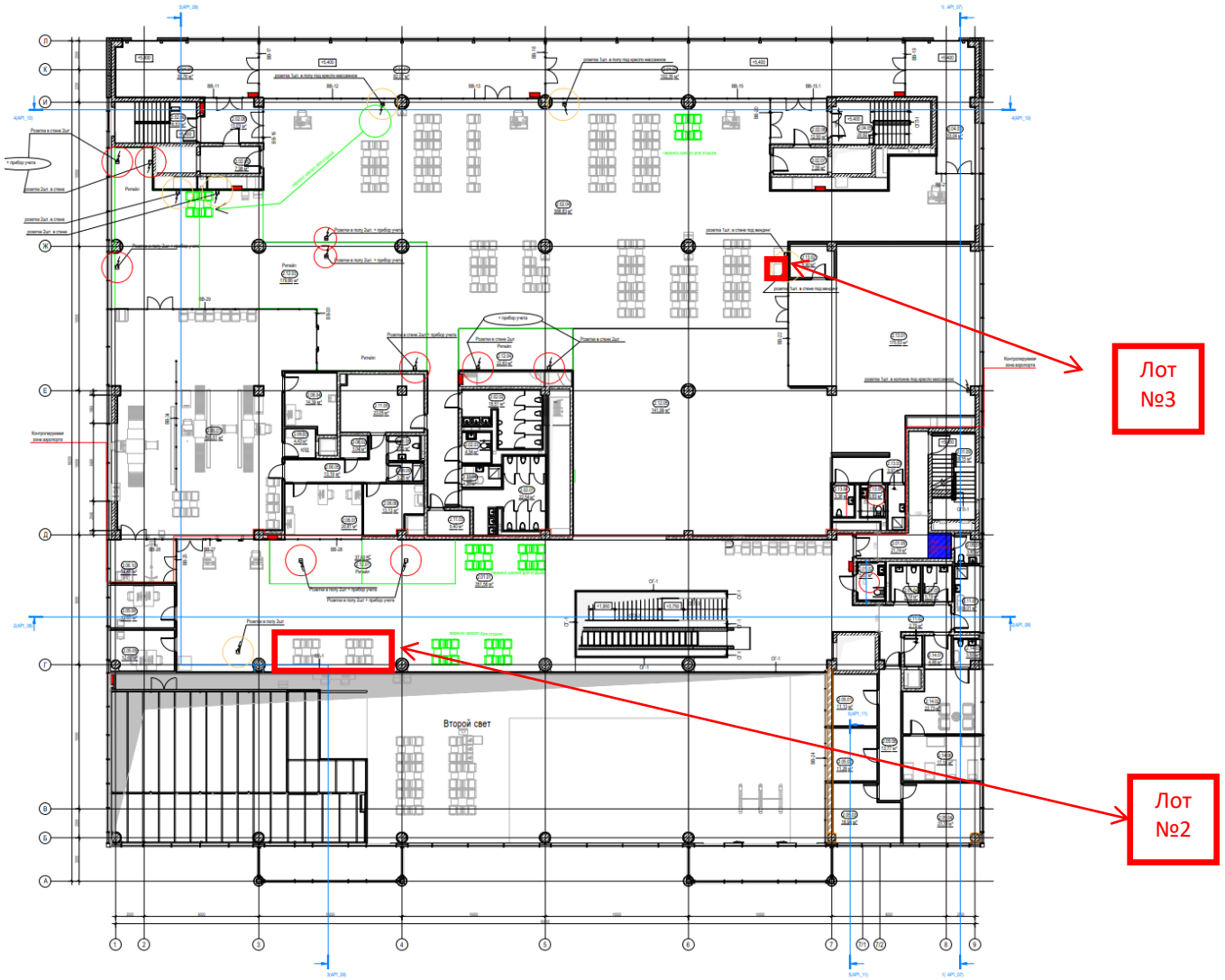


# ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 1 ЭТАЖ, НЕСТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



# ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 2 ЭТАЖ, НЕСТЕРИЛЬНАЯ И СТЕРИЛЬНАЯ ЗОНЫ



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

| № лота (на схеме) | Месторасположение | кв.м. | Назначение | Описание | Минимальные коммерческие условия |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж, нестерильная зона | 5,6 кв.м. | На право заключения договора субаренды для размещения кассы, прочие торговые для организации коммерческой деятельности в открытой зоне (без строительства павильона). | 1. Срок договора: 11 месяцев<br>2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.<br>3. Предоставление данных о выручке ежемесячно<br>4. Обязательное предоставление доступа в ОФД<br>5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных<br>6. Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли или организации необходимой новой конструкции (для нового контрагента). | 33 600 руб., без учета НДС.*<br><br>Сумма обеспечения заявки на участие 41 000 рублей, в том числе НДС. |
| 2 | Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж нестерильная зона | До 18,0 кв.м. | Зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности (за исключением предприятий общественного питания), без строительства павильона. | 1. Срок договора: 11 месяцев<br>2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.<br>3. Предоставление данных о выручке ежемесячно<br>4. Обязательное предоставление доступа в ОФД<br>5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных<br>6. Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли или организации необходимой новой конструкции (для нового контрагента). | 20 % от выручки без НДС, но не менее 1,80 рублей за одного пассажира, обслуженного всего аэропортом, без НДС*.<br><br>Сумма обеспечения заявки на участие 151 280 рублей, в том числе НДС. |
| 3 | Терминал внутренних воздушных авиалиний, 2 этаж стерильная зона | 1,0 кв.м. | На право заключения договора субаренды для размещения вендинговых аппаратов (парфюм). Количество аппаратов – 1. | 1. Срок договора: 11 месяцев<br>2. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.<br>3. Предоставление данных о выручке ежемесячно<br>4. Обязательное предоставление доступа в ОФД<br>5. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных. | 20 % от выручки без НДС, но не менее 10 000 руб. без учета НДС*.<br><br>Сумма обеспечения заявки на участие 22 815 рублей, в том числе НДС. |

*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

| Даты/Этапы/Сроки | Примечание |
|---|---|
| Документация о запросе предложений, начиная с 27.05.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146581549<br>Заявка на участие должна быть подана в срок до 16-00 часов местного времени 10.06.2026 г.<br>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте по вышеуказанной ссылке в срок, указанный в официальном приглашении на участие.<br><br>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 17-00 часов 10.06.2026 г.<br>Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 11.06.2026 г. | НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ<br>* Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.<br>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного аэропортом, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:<br><br>$$АП = PAX_{мес} \times Ставка,$$<br><br>, где PAXмес - Количество пассажиров, обслуженных в аэропорту, за месяц, чел.<br>АП – арендная плата в месяц, рублей, без учета НДС.<br><br>В случае повышения в ходе переторжки начальной арендной ставки, установленной конкурсной документацией на 30%, Участник конкурсной процедуры в течении 3 (трех) рабочих дней, с момента повышения, обязан произвести доплату обеспечения заявки на участие в конкурсной процедуре. В случае невнесения доплаты обеспечительного платежа, Участник к продолжению торгов не допускается. |

# План пассажиропотока

| 2026 | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Пассажиропоток | 56 881 | 52 490 | 58 878 | 63 746 | 69 446 | 74 395 | 91 888 | 93 844 | 75 534 | 71 276 | 58 754 | 62 103 | 829 235 |

# Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить дополнительную интересующую Вас информацию.

Контактное лицо
Дамбаева Виктория Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
в г.Улан-Удэ
*Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59*
*E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru*




В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития. Телефон: +7 (4012) 610 – 506